

## บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด แสดงดังตารางที่ 2.1-1

### 2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการนำเสนอตารางที่ 2.2-1

### 2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอตารางที่ 2.3-1

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|
| 1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวิรันดา ของบริษัท โอ๊คทรี จำกัด                                                                                                                                                                               | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                         | - ไม่มี                                                      | -                |
| 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | - โครงการได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 2 ครั้ง ให้แก่สำนักงานเขตบางรัก และกรมการปกครอง โดยกรมการปกครองจะเป็นผู้ส่งต่อให้แก่สำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนต่อไป (เอกสารแนบ 7) | - ไม่มี                                                      | -                |
| 3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ                                                                                                                   | - หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                | - ไม่มี                                                      | -                |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|
| และสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญ<br>การฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อน<br>ดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                              |                  |
| 4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ<br>เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ<br>โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ<br>เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว<br>โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย<br>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ<br>แก้ไขปัญหาต่อไป | - ที่ผ่านมาไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด หาก<br>ได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ทางโครงการจะ<br>ดำเนินการปฏิบัติตามเงื่อนไข | - ไม่มี                                                      | -                |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. คุณภาพอากาศ</b><br>1) รมรงคให้ผู้พัก และผู้มาใช้บริการภายในโรงแรม ใช้ระบบขนส่งมวลชนอาทิเช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อลดปริมาณการจราจรภายในโครงการ              | - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พัก และผู้มาใช้ บริการภายในโรงแรมใช้ระบบขนส่งมวลชน                      | - ไม่มี                                                    | -                                                                                    |
| 2) จัดให้มีแผ่นป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ                                                                                     | - โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่จอดรถ              | - ไม่มี                                                    |   |
| 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถใน อาคารโรงแรม ตลอดทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อ ความคล่องตัวของการจราจร | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ และ ทางเข้า-ออกของโครงการ | - ไม่มี                                                    |  |

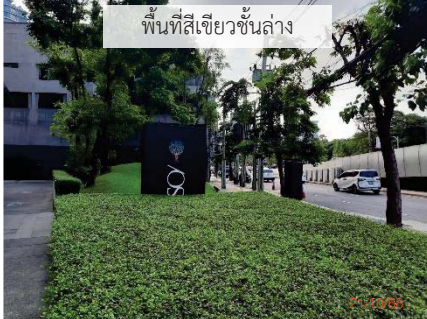
## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) จำกัดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง                                                             | - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง                  | - ไม่มี                                                    |   |
| 5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนขับรถนั่งรอ เพื่อหลีกเลี่ยงการติดเครื่องยนต์รถขณะที่ผู้มาติดต่อเข้าไปทำธุระภายในโรงแรม                                                     | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนขับรถนั่งรอ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการติดเครื่องยนต์รถขณะที่ผู้มาติดต่อเข้าไปทำธุระภายในโรงแรม | - ไม่มี                                                    |   |
| 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารพื้นที่รวม 567.81 ตร.ม. เพื่อให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ระบายออกจากรถยนต์ถูกเจือจางและดูดซับโดยพื้นที่สีเขียวดังกล่าว | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคาร ตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ พื้นที่รวม 567.81 ตร.ม.         | - ไม่มี                                                    |  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                  |                                                                |   |
| <p>7) ดูแลถนนและลานจอดรถในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาดเรียบร้อย มีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</p> | <p>- โครงการมีการดูแลถนนและลานจอดรถในโครงการให้มีสภาพดี หากเกิดการชำรุดจะซ่อมแซมทันที และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</p> | <p>- ไม่มี</p>                                                 |  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |   |
| <p>8) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ภายนอกอาคาร และบริเวณชั้นที่ 10 และชั้นที่ 28 ของอาคาร คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 936.12 ตร.ม. เพื่อลด อุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของ ระบบปรับอากาศและการสะสมความร้อนและโอโซน ความร้อนของอาคารโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นทุกระจง บุนนาค ตีนเป็ดน้ำ คอกระเดียน แคนา ถิ่นทม</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร และบริเวณ ชั้นที่ 10 และชั้นที่ 29 ของอาคาร คิดเป็น พื้นที่รวมทั้งสิ้น 936.12 ตร.ม.</p> <p>- ปัจจุบันชั้นที่ 29 ของอาคารอยู่ระหว่าง การปิดปรับปรุง จึงได้ย้ายต้นไม้ลงมาดูแลที่ ชั้น 5 ชั่วคราว</p> | <p>- ไม่มี</p>                                             |                                                                                    |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ดอกแดง กระถินเทพา จำนวนทั้งสิ้น 299 ต้น และจัดให้มีพื้นที่ไม้พื้นล่าง ได้แก่ แสยก และหญ้านวลน้อย เพื่อเพิ่มความสวยงามและความชุ่มชื้นให้แก่พื้นดิน |                        |                                                                | <p>พื้นที่สีเขียวชั้น 10</p>  <p>พื้นที่สีเขียวชั้น 10</p>  <p>พื้นที่สีเขียวชั้น 29</p>  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 9) ติดตั้งท่ออากาศของระบบท่อน้ำเสีย และระบบ<br>บำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อป้องกัน<br>กลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคาร<br>ข้างเคียง | - โครงการมีการติดตั้งท่ออากาศของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียเพื่อระบายอากาศที่บริเวณ<br>ชั้นดาดฟ้าของอาคาร          | - ไม่มี                                                        | -                                                                                    |
| 10) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพัสดุฝอย<br>เปียก เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของมูลฝอยและ<br>ควบคุมกลิ่น                                                    | - โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้<br>ภายในห้องพัสดุฝอยเปียก                                          | - ไม่มี                                                        |  |
| 11) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้<br>อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                  | - โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษา<br>ระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และ<br>สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - ไม่มี                                                        | -                                                                                    |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>2. เสียง และความสั่นสะเทือน</b><br>1) ขอความร่วมมือจากผู้พักและผู้เข้าใช้บริการของ<br>โรงแรม ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถ และไม่ให้<br>กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณพื้นที่จอดรถ<br>(การใช้แตร และการเร่งเครื่องยนต์) | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักและผู้<br>เข้าใช้บริการของโรงแรมห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง<br>ไว้ขณะจอดรถ และห้ามใช้แตร หรือเร่ง<br>เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณพื้นที่<br>จอดรถ พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณา<br>ดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่<br>จอดรถ | - ไม่มี                                                        |                  |
| 2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณแนวนรอบ<br>พื้นที่โครงการเพื่อเป็นการลดระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณ<br>แนวนรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการลด<br>ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                    | - ไม่มี                                                        |                  |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) จำกัดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น                                  | - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | - ไม่มี                                                        |   |
| 3. การใช้น้ำ<br>1) เลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ                                                                 | - โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ                    | - ไม่มี                                                        | -                                                                                    |
| 2) ดูแลระบบประปา และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรั่วซึมของท่อหรือเครื่องสุขภัณฑ์ต้องมีการซ่อมแซมทันที | - โครงการมีการดูแลระบบประปา และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ     | - ไม่มี                                                        | -                                                                                    |
| 3) รณรงค์ให้ผู้พักใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                           | - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด                              | - ไม่มี                                                        |  |
| 4) บันทึกรายการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ                                                                                          | - โครงการมีการทำบันทึกสถิติปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน (เอกสารแนบ 8)                             | - ไม่มี                                                        | -                                                                                    |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

MR-05

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5) จัดเตรียมถังเก็บน้ำขนาด 428 ลบ.ม. ไว้บริเวณ<br>ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขนาด 66 ลบ.ม. ไว้บริเวณ<br>ชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน                                                                                                                                                                                | - โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำไว้ เพื่อ<br>สำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน                                                                                                                                               | - ไม่มี                                                        |   |
| <b>4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b><br>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ บ่อดัก<br>ไขมัน และถังกรอง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการ<br>ดำเนินโครงการ ระบบดังกล่าวจะบำบัดน้ำเสียได้ 320<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็ง<br>แขวนลอยในน้ำเสียให้มีค่า 195 มิลลิกรัม/ลิตร และ 210<br>มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น<br>ได้แก่ บ่อดักไขมัน และถังกรอง เพื่อบำบัด<br>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ และมี<br>การเก็บตัวอย่างน้ำทุกเดือน โดยเก็บตัวอย่าง<br>น้ำล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2568 | - ไม่มี                                                        |                                                                                    |

หน้า 2-12

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | - โครงการได้ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ<br>เสียลงสู่บ่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร<br>(เอกสารแนบ 6)                                                                                                                            |                                                                |  |
| 2) ควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดัก<br>ไขมันอย่างสม่ำเสมอและนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกหลัก<br>สุขาภิบาล                       | - โครงการมีการควบคุมดูแลการกำจัดกาก<br>ไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ<br>และนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกหลักสุขาภิบาล<br>โดยมีการว่าจ้างบริษัท ซับวอเตอร์ จำกัด เข้า<br>มาสูบตะกอนกำจัดกากไขมันปีละ 1 ครั้ง<br>(เอกสารแนบ 9) | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |
| 3) ประสานงานเพื่อขอรับบริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ<br>กทม. โดยจะทำการสูบตะกอนจากถังเกรอะเดือนละครั้ง<br>เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม | - โครงการมีการประสานงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่<br>เข้ามาทำการสูบตะกอนจากถังเกรอะต่อไป<br>(เอกสารแนบ 9)                                                                                                                             | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |
| 4) จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ชำรุด โดยจะต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซม<br>โดยเร็ว                           | - โครงการจัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่<br>ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จะดำเนินการ<br>ปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว                                                                                                                        | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |
| 5) จัดหามาตรการลดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นการ<br>ประหยัดทรัพยากรน้ำและลดปริมาณน้ำทิ้งจากโครงการ<br>โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ  | - โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัด<br>น้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ                                                                                                                                                 | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. การระบายน้ำ</b><br>1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 264 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการได้อย่างน้อย 3 ชม.                          | - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยโครงการมีการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และชุดลอกทางระบายน้ำเป็นประจำ (เอกสารแนบ 10) | - ไม่มี                                                        |  |
| 2) ควบคุมให้มีอัตราการสูบน้ำ 0.025 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ                                        | - โครงการควบคุมให้มีอัตราการสูบน้ำไม่เกิดอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ                                                    | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |
| 3) ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีน้ำขังต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา คือสามารถรองรับน้ำฝนได้ตามความจุสูงสุดของบ่อ | - โครงการมีการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีน้ำขังต้องทำการสูบน้ำออก                                                                 | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |
| 4) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                            | - โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                           | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |
| 5) ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ                                             | - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ                            | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. การใช้ไฟฟ้า</b><br>1) ดูแล/ซ่อมแซมระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่<br>ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้งานได้ดียู่เสมอ                                             | - โครงการมีการดูแล และซ่อมแซมระบบ<br>ไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่<br>ปลอดภัย และใช้งานได้ดียู่เสมอ                                                    | - ไม่มี                                                        | -                                                                                                                   |
| 2) รมรณค้ให้ผูัฟักและพนัักงานของโครงการใช้ไฟฟ้า<br>อย่างประหยัด                                                                                           | - โครงการมีการติดสติ๊กเกอร์รณรงค์ให้ผู้ที่เข้า<br>มาพัก และพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้า<br>อย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีสวิตซ์ไฟ                           | - ไม่มี                                                        |  <p>ป้ายเตือนปิดไฟ</p>           |
| 3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน                                                                                                                  | - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบ<br>ประหยัดพลังงาน                                                                                                    | - ไม่มี                                                        | -                                                                                                                   |
| 4) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตาม<br>มาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง พ.ศ.2535 ออก<br>ตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์<br>พลังงาน พ.ศ.2535 | - โครงการมีการดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน<br>ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง<br>พ.ศ.2535 ออกตามความในพระราชบัญญัติ<br>การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 | - ไม่มี                                                        |  <p>ป้ายรณรงค์การใช้พลังงาน</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและ<br>เปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้<br>พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการมีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน<br>ไฟฟ้า (เอกสารแนบ 8) การติดตั้งและ<br>เปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อ<br>การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน                                                                                        | - ไม่มี                                                        | -                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7. การจัดการมูลฝอย</b><br>1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่าง<br>เพียงพอ ดังนี้<br>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด<br>ความจุ 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูล<br>ฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้งและถังรองรับของ<br>เสียอันตรายขนาดความจุ 50 ลิตร ไว้บริเวณห้องโถงหน้า<br>ลิฟต์ชั้นของในแต่ละชั้นของอาคาร<br>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งออกเป็น<br>ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง ปริมาตร<br>13 ลบ.ม. และมีการปริมาตรรวมเท่ากับ 26ลบ.ม. ตั้งอยู่<br>ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร | - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้<br>บริเวณจุดต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยอย่าง<br>เพียงพอ โดยภาชนะมีฝาปิดมิดชิด และมีการ<br>คัดแยกประเภทมูลฝอย รวมทั้งมีห้องพักมูล<br>ฝอยรวมเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพัก<br>มูลฝอยแห้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร | - ไม่มี                                                        |  <p>ถังขยะแยกประเภท</p>  <p>ห้องพักมูลฝอยเปียก</p> |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       |                        |                                                                | <p>ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก</p>  <p>21/10/68</p> <p>ห้องพักมูลฝอยแห้ง</p>  <p>21/10/68</p> <p>ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง</p>  <p>21/10/68</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ใช้กระเบื้องปูพื้นและผนังของห้องพักมูลฝอยเพื่อ<br>ความสะดวกในการล้างทำความสะอาด รวมทั้งจัดให้มี<br>รางระบายน้ำโดยรอบ                                                                              | - โครงการใช้กระเบื้องปูพื้นและผนังของ<br>ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อความสะดวกในการ<br>ล้างทำความสะอาด และมีท่อระบายน้ำเสีย<br>จากห้องพักมูลฝอย                                                                                        | - ไม่มี                                                        |  |
| 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 2<br>ครั้ง (ช่วงเช้าและช่วงเย็น) และลำเลียงลงสู่ห้องพักมูล<br>ฝอยรวมโดยใช้ถังรวบรวมชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิด<br>มิดชิด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูล<br>ฝอยจากบริเวณต่างๆ ลำเลียงลงสู่ห้องพักมูล<br>ฝอยรวมเป็นประจำ โดยใช้ถังรวบรวมชนิดมี<br>ล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา<br>มูลฝอยตกค้าง                                  | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |
| 4) มูลฝอยทั่วไปจะถูกเก็บรวบรวมไว้ในห้องพัก<br>มูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด โดยทางโครงการ<br>จะขอรับบริการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรัก<br>เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสมเป็นประจำทุกวัน   | - มูลฝอยของโครงการจะถูกเก็บรวบรวมไว้<br>ภายในห้องพักมูลฝอยรวมในระหว่างรอการเก็บ<br>ขนไปกำจัด โดยทางโครงการจะขอรับบริการ<br>เก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตเขตบางรัก<br>เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสมเป็น<br>ประจำวัน (เอกสารแนบ 11) | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |
| 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอย<br>รวมเป็นประจำโดยเฉพาะหลังจากที่มีการจัดเก็บมูลฝอยโดย<br>สำนักงานเขตบางรัก                                                                         | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด<br>ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำโดยเฉพาะ<br>หลังจากที่มีการจัดเก็บมูลฝอยโดยสำนักงานเขต<br>บางรัก (เอกสารแนบ 11)                                                                              | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) ควบคุมให้มีระบบการนำน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการควบคุมให้มีระบบการนำน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ                                                                                                                                               | - ไม่มี                                                        | -                                                                                                                            |
| 7) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกให้มีอุณหภูมิระหว่าง 25-27 องศาเซลเซียส และติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก และติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง                                                                                                                                                                 | - ไม่มี                                                        |  <p>เครื่องปรับอากาศในห้องมูลฝอยเปียก</p> |
| 8) ให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น กระดาษ ขวดพลาสติก กระป๋องน้ำอัดลม เป็นต้น จะถูกคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก (Recycle bin) ซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปขาย ส่วนของเสียอันตราย เช่น หลอดไฟฟ้า ถ่านอัลคาไลน์ แบตเตอรี่ที่หมดอายุการใช้งานขวด/หลอดยาที่ใช้แล้ว เครื่องสำอางเสื่อมสภาพ เป็นต้น จะถูกเก็บรวบรวม | - โครงการมีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการจำหน่ายต่อไป รวมถึงคัดแยกขยะอันตรายไว้ในถังรองรับของเสียอันตราย ซึ่งอยู่ภายในห้องพักขยะแห้งเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดอย่างเหมาะสม | - ไม่มี                                                        |  <p>ถังขยะรีไซเคิลในห้องพักขยะแห้ง</p>   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ไว้ในถังรองรับของเสียอันตราย ซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักขยะแห้ง) เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดอย่างเหมาะสม                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                                                            |  |
| <b>8. ระบบระบายอากาศ</b><br>1) ติดตั้งระบบระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 | - โครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศตามที่มาตรการกำหนด                                                                                    | - ไม่มี                                                    | -                                                                                   |
| 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                   | - โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกเดือน (เอกสารแนบ 12)                                      | - ไม่มี                                                    | -                                                                                   |
| 3) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในระยะดำเนินการโครงการเพิ่มเติม เพื่อให้มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่ได้มีการออกแบบไว้                                                                                                                    | - โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ สร้างขึ้นใหม่ในระยะดำเนินการ เพื่อให้มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่ได้มีการออกแบบไว้ | - ไม่มี                                                    | -                                                                                   |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>9. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | <p>- โครงการมีการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน</p> | <p>- ไม่มี</p>                                                 |  <p>ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ประตูหนีไฟ</p> <p>ป้ายทางหนีไฟ</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       |                        |                                                                | <div data-bbox="1720 355 1944 392">อุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้</div>  <div data-bbox="1720 679 1944 716">อุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้</div>  <div data-bbox="1720 1003 1944 1040">เครื่องตรวจจับควัน</div>  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                        |                                                                                                  |                                                                | <div data-bbox="1720 355 1944 395" data-label="Caption">อุปกรณ์เตือนภัยไฟไหม้</div>  <div data-bbox="1953 641 2011 657" data-label="Text">21/10/68</div> <div data-bbox="1753 683 1928 722" data-label="Caption">ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</div>  <div data-bbox="1953 965 2011 981" data-label="Text">21/10/68</div> |
| 2) จัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 ม. สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวก | - โครงการจัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 ม. ให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวกและปลอดภัย | - ไม่มี                                                        | <div data-bbox="1686 1010 1977 1050" data-label="Caption">ทางเข้า-ออกโครงการผังพระราม 4</div>  <div data-bbox="1953 1292 2011 1308" data-label="Text">21/10/68</div>                                                                                                                                                                                                                          |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              |                                                                                                                                                     |                                                                | <p>ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งสาทรเหนือ</p>                                                                                            |
| <p>3) จัดให้มีบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดย<br/>ออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน<br/>ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> | <p>- โครงการจัดให้มีประตูปหนีไฟและบันไดหนี<br/>ไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดยออกแบบบันไดหนี<br/>ไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน<br/>กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> | <p>- ไม่มี</p>                                                 | <p>ประตูปบันไดหนีไฟ</p>  <p>บันไดหนีไฟ</p>  |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร 2 จุด มีพื้นที่<br>รวม 270.71 ตร.ม. อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ<br>ตะวันตกและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ใกล้กับ<br>ทางเข้า-ออก สามารถรองรับจำนวนผู้พักและพนักงาน<br>โครงการได้อย่างเพียงพอ | - โครงการมีการปรับเปลี่ยนจุดรวมพล โดย<br>กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร 1 จุด อยู่<br>ในบริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งถนนสาทร ซึ่ง<br>สามารถรองรับจำนวนผู้พักและพนักงาน<br>โครงการได้อย่างเพียงพอ พื้นที่รวม 270.71<br>ตร.ม. | - ไม่มี                                                        |  |
| 5) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า<br>ของอาคาร                                                                                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ<br>บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารสำหรับกรณี<br>ฉุกเฉิน                                                                                                                           | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |
| 6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้และ<br>แผนการอพยพคนออกจากอาคาร                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิด<br>เหตุเพลิงไหม้และแผนการอพยพคนออกจาก<br>อาคาร                                                                                                                             | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7) จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงบันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคารบริเวณที่ผู้พักสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน                      | - โครงการได้จัดเตรียมแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงบันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และได้ติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคารบริเวณที่ผู้พักสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน | - ไม่มี                                                        |  <p>แผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ</p> |
| 8) จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของโรงแรมโดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่มีอยู่เพื่อให้พนักงานมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าว | - โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของโรงแรม โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2568 (เอกสารแนบ 13)                                                             | - ไม่มี                                                        |  <p>การซ้อมอพยพหนีไฟ</p>                       |
| 9) จัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมผจญเพลิง ทีมอพยพเคลื่อนย้าย ทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม                                 | - โครงการจัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม                                                                                                                                 | - ไม่มี                                                        | -                                                                                                                                  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งบริเวณจุดเชื่อมต่อบันไดขั้นที่ 6A และชั้นที่ 11 ซึ่งไม่ต่อเนื่องกับบันไดหนีไฟของชั้นอื่น เพื่อให้ผู้พักสามารถเดินทางจากบันไดหนีไฟในชั้นบนลงสู่ชั้นล่างได้อย่างปลอดภัยจะจัดให้มีมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีผนังกันไฟโดยรอบมีแสงสว่างจากระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- มีระบบอัดลมภายในช่องบันไดที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- บันไดหนีไฟจะต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา</li> <li>- ป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งของบันไดหนีไฟ และทางเชื่อมที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านบนของบานเปิดประตูเพื่อเข้าสู่บันไดหนีไฟ และทางเชื่อม</li> <li>- ป้ายแสดงทิศทางการอพยพบริเวณจุดที่มีการเชื่อมต่อของบันไดหนีไฟ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบ 14)</li> <li>- โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินระบบพัดลมระบายอากาศในช่องบันไดหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก และมีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มี</li> </ul>      |  <p>ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>พัดลมระบายอากาศของบันไดหนีไฟ</p> <p>ประตูบันไดหนีไฟแบบผลัก</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                                                                | <p>ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ</p>  <p>21/10/68</p>                       |
| <p><b>10. การจราจรและคมนาคมขนส่ง</b></p> <p>1) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 243 คัน ในบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นล่างถึงชั้น 6 ของอาคาร ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> | <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 243 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้ใช้บริการ ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 6 ของอาคาร</p>                   | <p>- ไม่มี</p>                                                 | <p>ชั้นลานจอดรถ</p>  <p>21/10/68</p>                             |
| <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบการจราจรขาเข้าพื้นที่โครงการในฝั่งด้านถนนสาทรเหนือ และถนนพระราม 4 เพื่อคอยควบคุมการเข้า-ออกของยานพาหนะให้มีความสะดวกและปลอดภัย</p>                                | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบการจราจรขาเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อคอยควบคุมการเข้า-ออกของยานพาหนะให้มีความสะดวกและปลอดภัย</p> | <p>- ไม่มี</p>                                                 | <p>เจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกฝั่งพระราม 4</p>  <p>21/10/68</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |  <p>เจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกฝั่งสาทรเหนือ</p> |
| 3) ทำการบริหารการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดย<br>จัดให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่โครงการได้โดยใช้<br>ทางเข้า-ออกด้านถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ<br>ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการจะกำหนดให้ใช้<br>เฉพาะทางเข้า-ออกด้านถนนพระราม 4 เท่านั้น                                                                | - โครงการมีการกำหนดให้ยานพาหนะ<br>สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยใช้ทางเข้า-ออก<br>ด้านถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ<br>ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการจะ<br>กำหนดให้ใช้เฉพาะทางเข้า-ออกด้านถนน<br>พระราม 4 เท่านั้น                                                                                                                 | - ไม่มี                                                        | -                                                                                                                                   |
| 4) ทำการบริหารการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดย<br>เจ้าหน้าที่จะควบคุมให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่<br>โครงการก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการ<br>และหรือใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอตามจังหวะการ<br>เคลื่อนตัวของกระแสการจราจร เพื่อลดผลกระทบ<br>ทางด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายภายนอกให้น้อย<br>ที่สุด | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก<br>บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ<br>โดยควบคุมให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่<br>โครงการก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ออก<br>จากโครงการหรือใช้เส้นทางภายในโครงการ<br>ให้รอตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแส<br>การจราจร เพื่อลดผลกระทบทางด้าน<br>การจราจรบนถนนโครงข่ายภายนอกให้น้อย<br>ที่สุด | - ไม่มี                                                        | -                                                                                                                                   |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|
| 5) ทำการบริหารการจราจรบริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอดรถ โดยเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้ยานพาหนะที่ลงมาจากชั้นสอง และขึ้นมาจากชั้นใต้ดินได้สิทธิ์การใช้เส้นทางก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแสการจราจร                                                                  | - โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ควบคุมให้ยานพาหนะที่ลงมาจากชั้นสอง และขึ้นมาจากชั้นใต้ดินได้สิทธิ์การใช้เส้นทางก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแสการจราจร                                                                                                          | - ไม่มี                                                        | -                |
| 6) บริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคาร และจอดรถใต้ดินทุกจุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดของรถ และกำหนดให้การเข้าจอดในที่จอดรถหมายเลขที่ 2 ถึง 4 ซึ่งอยู่ในชั้นที่ 1 กระทำเป็นลำดับสุดท้ายเมื่อที่จอดรถในบริเวณอื่นๆ เต็มหมดแล้วเพื่อเพิ่มช่องทางในการเดินรถขึ้นสู่ที่จอดรถในชั้นถัดไป | - โครงการกำหนดให้บริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคาร และจอดรถใต้ดินทุกจุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดของรถ และกำหนดให้การเข้าจอดในที่จอดรถหมายเลขที่ 2 ถึง 4 ซึ่งอยู่ในชั้นที่ 1 เป็นลำดับสุดท้ายเมื่อที่จอดรถในบริเวณอื่นๆ เต็มหมดแล้วเพื่อเพิ่มช่องทางในการเดินรถขึ้นสู่ที่จอดรถในชั้นถัดไป | - ไม่มี                                                        | -                |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการ<br>อย่างชัดเจน                                                                                   | - โครงการจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจร<br>ภายในตามจุดต่างๆ ภายในโครงการสามารถ<br>มองเห็นได้อย่างชัดเจน                                              | - ไม่มี                                                        |   |
| 8) บริเวณทางเข้าสู่โครงการในด้านถนนพระราม 4<br>ต้องทำให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 ม. พร้อมทั้งมีการปาด<br>ทางเข้าเพื่อให้พาหนะเลี้ยวได้อย่างสะดวก | - บริเวณทางเข้าสู่โครงการในด้านถนน<br>พระราม 4 ต้องทำให้มีความกว้างเพียงพอ<br>พร้อมทั้งมีการปาดทางเข้าเพื่อให้พาหนะ<br>เลี้ยวได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | - ไม่มี                                                        |                                                                                     |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|
| 9) จัดลักษณะทางกายภาพบริเวณทางเข้า-ออก ด้านถนนพระราม 4 ให้อยานพาหนะสามารถเลี้ยวเข้าโครงการ โดยใช้พื้นที่ช่องจราจรทางด้านซ้ายสุดเพียงช่องทางเดียว เพื่อลดผลกระทบบนถนนพระราม 4                                                                                        | - โครงการจัดลักษณะทางกายภาพบริเวณทางเข้า-ออก ด้านถนนพระราม 4 ให้อยานพาหนะสามารถเลี้ยวเข้าโครงการ โดยใช้พื้นที่ช่องจราจรทางด้านซ้ายสุดเพียงช่องทางเดียว เพื่อลดผลกระทบบนถนนพระราม 4 | - ไม่มี                                                    | -                |
| 10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยเฉพาะรถไฟฟ้าใต้ดิน ทั้งนี้ สถานีชุมพูนี และสถานีสีลม ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ประมาณ 150 และ 750 ม. ตามลำดับ เพื่อลดปัญหาการจราจรที่คับคั่งอยู่แล้วของถนนพระราม 4 | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะรถไฟฟ้าใต้ดิน                                                                                | - ไม่มี                                                    | -                |
| 11) ไม่อนุญาตให้ผู้พักในโรงแรม และผู้มาติดต่อจอดรถบริเวณริมถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ                                                                                                                                                                              | - โครงการห้ามมิให้ผู้พักในโรงแรม และผู้มาติดต่อจอดรถบริเวณริมถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ                                                                                           | - ไม่มี                                                    | -                |
| <b>11. เศรษฐกิจ-สังคม</b><br>1) พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับข้อร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยจะพิจารณาติดตามตรวจสอบ และแก้ไขความเดือดร้อนโดยทันที                                                    | - ไม่มี                                                    | -                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในประเทศหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอโดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด                                                                                          | - ไม่มี                                                    | -                                                                                                                                                                                                 |
| <b>12. สาธารณสุข</b><br>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด                                                | - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด โดยโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนส่งน้ำเสียบำบัดต่อในโรงบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร | - ไม่มี                                                    | -                                                                                                                                                                                                 |
| 2) จัดทำตู้ยาสามัญประจำบ้านไว้บริเวณส่วนประชาสัมพันธ์ต้อนรับหรือสำนักงานโครงการ                                                                                                             | - โครงการมีกล่องยาสามัญประจำบ้านไว้บริเวณส่วนประชาสัมพันธ์ต้อนรับและสำนักงานโครงการ                                                                                                                                                      | - ไม่มี                                                    | <div data-bbox="1617 970 2042 1297"> <div data-bbox="1711 975 1928 1002">กล่องยาสามัญประจำบ้าน</div>  </div> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |  |
| 3) จัดทำรายการเบอร์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้สะดวกในการติดต่อกรณีเกิดเหตุการณ์เจ็บป่วยฉุกเฉินหรือร้ายแรง                                                                                                       | - โครงการมีการจัดทำรายการเบอร์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้สะดวกในการติดต่อกรณีเกิดเหตุการณ์เจ็บป่วยฉุกเฉินหรือร้ายแรง โดยพนักงานสามารถเข้าถึงรายการเบอร์ติดต่อฉุกเฉินผ่านระบบคอมพิวเตอร์ของโครงการได้ตลอดเวลา             | - ไม่มี                                                    | -                                                                                   |
| <b>13.ผลกระทบทางสุขภาพ</b><br>1) ในการออกแบบได้กำหนดให้มีระยะถอยร่น และระยะห่างรอบอาคารตามข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีระยะถอยร่นโดยรอบอาคารโรงแรมอย่างน้อย 6.00 ม. | - โครงการได้กำหนดให้มีระยะถอยร่น และระยะห่างรอบอาคารตามข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อีกทั้งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารว่ามีความปลอดภัยในการใช้งานเป็นประจำทุกปี (เอกสารแนบ 15) | - ไม่มี                                                    | -                                                                                   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้                                     | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ<br>ทั้งภายในและภายนอกอาคารโครงการ | - ไม่มี                                                        |  <p>พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>พื้นที่สีเขียวชั้น 10</p> <p>พื้นที่สีเขียวชั้น 10</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) ไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพิ่มจากที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้การระบายอากาศเป็นไปได้ด้วยดี และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ                              | - โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ขึ้นใหม่ในระยะดำเนินการ เพื่อให้การระบายอากาศเป็นไปได้ด้วยดี และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ                  | - ไม่มี                                                        | -                                                                                     |
| 4) ตั้งค่าชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ                                               | - โครงการมีการกำหนดค่าชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ                                         | - ไม่มี                                                        | -                                                                                     |
| 5) จัดให้มีแม่บ้านโครงการทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ                                                                               | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านโครงการทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ                                                                      | - ไม่มี                                                        | -                                                                                     |
| <b>14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                    |                                                                |                                                                                       |
| 1) จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ                                                                                                                       | - ไม่มี                                                        | -                                                                                     |
| 2) จัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชม. | - โครงการจัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชม. | - ไม่มี                                                        |  |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                     |                                                            |  <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> |
| <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบ และพื้นที่จอดรถอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชม. สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลที่เข้าพักหรือเข้าใช้บริการของโรงแรม เพื่อมิให้มีฉ้อฉลแฝงเข้าก่อเหตุภายในโครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบ และพื้นที่จอดรถอย่างต่อเนื่อง สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลที่เข้าพักหรือเข้าใช้บริการของโรงแรมตลอด 24 ชม.</p> | <p>- ไม่มี</p>                                             | <p>-</p>                                                                                                               |
| <p>4) ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ Closed-circuit Television (CCTV) ภายในลิฟต์ทุกตัว</p>                                                                                                                                                   | <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ Closed-circuit Television (CCTV) ภายในลิฟต์ทุกตัว และบริเวณต่างๆ ของโครงการ</p>                                                                        | <p>- ไม่มี</p>                                             |  <p>กล้องวงจรปิด</p>               |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                    |                                                                |    |
| 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัย และความ<br>ปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิด<br>จมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้ม<br>ส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า<br>เป็นต้น                                                                                                                                          | - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันด้าน<br>สุขอนามัย และความปลอดภัยที่เหมาะสม<br>สำหรับพนักงาน และให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์<br>ดังกล่าวอย่างเคร่งครัดทุกครั้งระหว่าง<br>ปฏิบัติงาน | - ไม่มี                                                        | -                                                                                     |
| 6) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำหน้าที่ในการสอดส่อง<br>ดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาล ภายในพื้นที่<br>โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่ในการ<br>สอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาล<br>ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ                                                                     | - ไม่มี                                                        | -                                                                                     |
| <b>15. ทศนียภาพ</b><br><br>1) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้<br>ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง<br>ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 10 และชั้นที่ 28 ของอาคาร<br>คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 936.12 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น<br>ได้แก่ ต้นहुกระจง บุนนาค ตีนเป็ดน้ำคอร์ดีย แคนา<br>ลั่นทมดอกแดง กระถินเทพา จำนวนทั้งสิ้น 299 ต้น และ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้<br>ออกแบบไว้โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น<br>ล่างภายนอกอาคาร และบริเวณชั้นที่ 10 และ<br>ชั้นที่ 29 ของอาคาร                   | - ไม่มี                                                        |  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| จัดให้มีพื้นที่ร่มไม้พื้นล่าง ได้แก่ แสยก และหลัานวลน้อย<br>เพื่อเพิ่มความสวยงามและความชุ่มชื้นให้แก่พื้นดิน |                        |                                                                | <div>พื้นที่สีเขียวชั้น 10</div> <div>พื้นที่สีเขียวชั้น 10</div> <div>พื้นที่สีเขียวชั้น 29</div> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ โดยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ                                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ โดยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ                                                         | - ไม่มี                                                        |  |
| 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ทำหน้าที่รดน้ำ ตัดแต่งรูปทรง/กิ่งไม้ และเก็บกวาดเศษใบไม้ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของสวนหย่อมและสวนประดับให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ทำหน้าที่รดน้ำ ตัดแต่งรูปทรง กิ่งไม้ และเก็บกวาดเศษใบไม้ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของสวนหย่อมและสวนประดับให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |
| 4) พิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าร้อยละ 30 เพื่อลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ซึ่งกำหนดให้ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” | - โครงการพิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าร้อยละ 30 เพื่อลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)       | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |
| 5) โครงการกำหนดค่าชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ                                                                                                                        | - โครงการกำหนดค่าชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ                                     | - ไม่มี                                                        | -                                                                                   |

ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                           | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง                                             | - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ปีละ 2 ครั้ง รายละเอียดนำเสนอตั้งเอกสารแนบ<br>13                     | - ไม่มี                                                      | -                                                                                                           |
| 2) ซ่อมแผนอพยพกรณีเกิดอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง                                            | - โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1<br>ครั้ง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดในวันที่ 7 ตุลาคม<br>2568 (เอกสารแนบ 13) | - ไม่มี                                                      | <p>การซ้อมอพยพหนีไฟ</p>  |
| 3) ตรวจสอบน้ำยาดับเพลิงของเครื่องดับเพลิงแบบ<br>มือถือทุกชนิด เดือนละ 1 ครั้ง         | - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุก<br>เดือน รายละเอียดตั้งเอกสารแนบ 14                                      | - ไม่มี                                                      | -                                                                                                           |